

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
788

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας του δήμου Ιεράπετρας (Ν. Ασσηθίου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 46313/2319/22.7.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Ιεράπετρας (Ν. Ασσηθίου)» (ΦΕΚ 828/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 35143/1754/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης περιοχής της πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας του δήμου Ιεράπετρας (Ν. Ασσηθίου)».

7. Την υπ' αριθ. 35144/1755/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας του δήμου Ιεράπετρας (Ν. Ασσηθίου)».

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

10. Τις υπ' αριθ. 78, 130 και 131/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας.

11. Την υπ' αριθ. 1/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ασσηθίου.

12. Την υπ' αριθ. 411/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας του δήμου Ιεράπετρας (Ν. Ασσηθίου) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πρασίνου, πλατειών, παιδικών χαρών, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, πάρκου - πλατείας, παιδικού σταθμού, χώρου πλατείας - παιδικής χαράς, χώρου γυμνασίου - λυκείου, πολιτιστικού κέντρου - κέντρου νεότητας, αρχαιολογικού χώρου, χώρου σταθμού λεωφορείων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44257/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Ο.Τ. στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως ορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους, που εμπίπτουν στον τομέα IV επιτρέπονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου όπως ορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω π. δ/τος, με εξαίρεση την χρήση κατοικίας στα ισόγεια των κτιρίων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος,

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδο-

μικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Β. Τομέας II

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα α) εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος,

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

Γ. Τομέας III (ειδικά κτίρια) ορίζεται:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Δ. Τομέας IV

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα α) εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος,

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1988

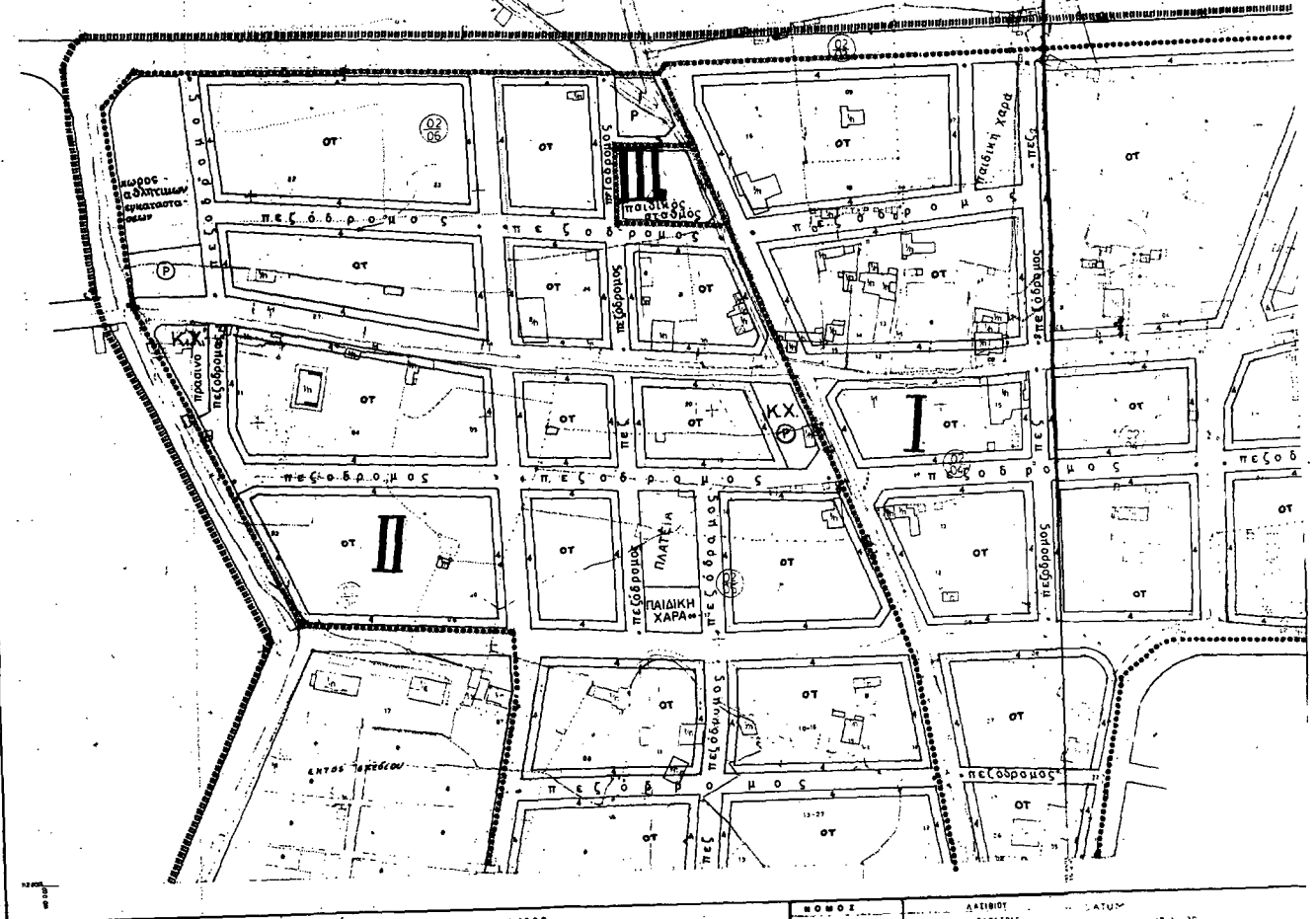
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Δ. ΟΣ 1/103
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Έγκριση Μηχανικής πρόβαση 30
Κεντρικός μετρητής λ. 30 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
επί της πρόβασης ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με $\phi = 35^\circ 15'$ και $\lambda = 2^\circ 15'$ απ' Αθήνα

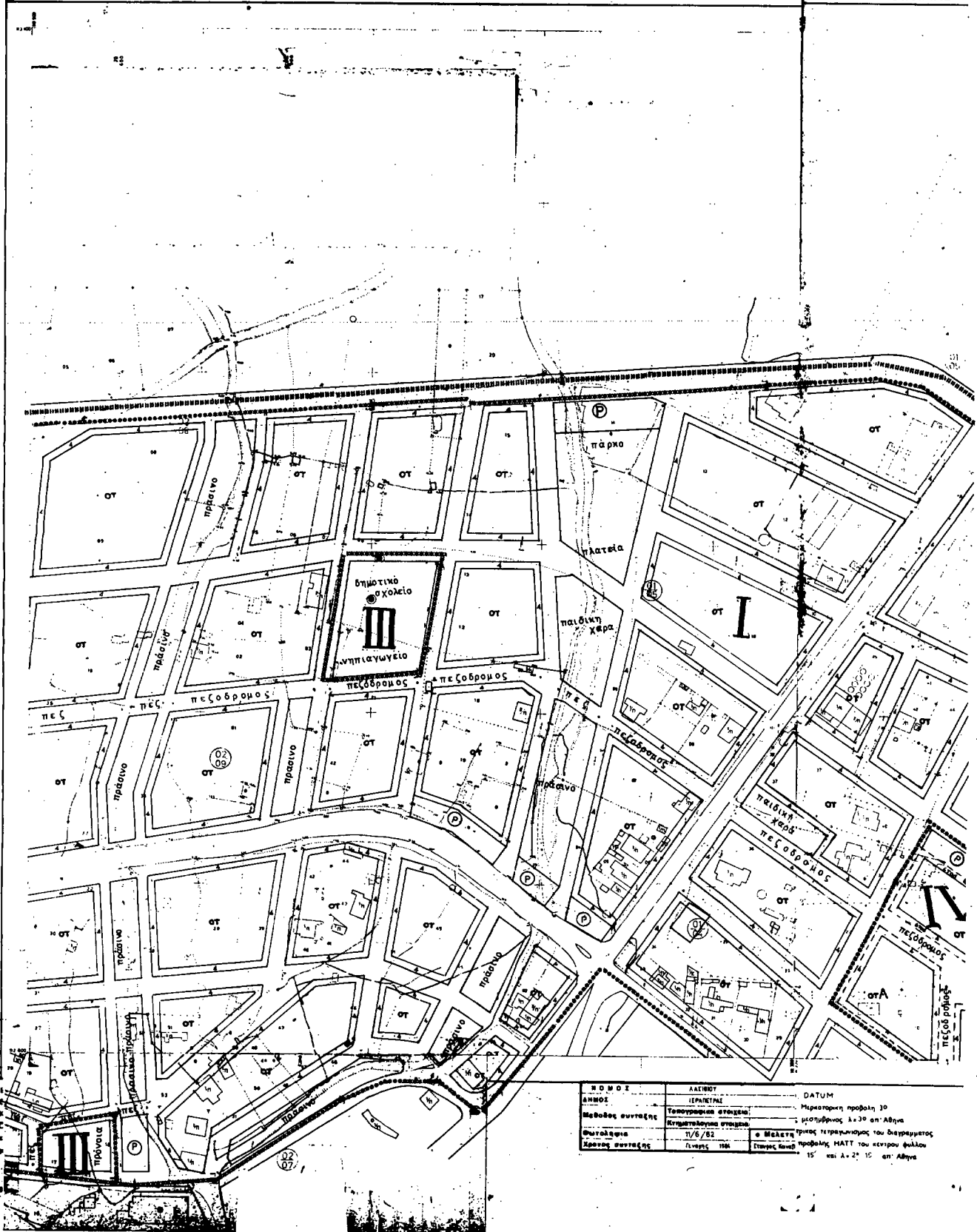
Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΔΙΑΙΤΗΤΗΣ	ΔΑΤΥΜ
ΑΝΚΩΣ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ	Μηχανική πρόβαση 30
Μετρητής συντελεστής	Τοπογραφική στοίχιση	Μηχανική λ. 30 απ' Αθήνα
Φωτοαίθριο	Κτηματολογική στοίχιση	Μηχανική λ. 30 απ' Αθήνα
Χρονος συντελεστής	11/5/82	Μελέτη
	Γεωργ. 1184	Πρόβαση ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
		με $\phi = 35^\circ 15'$ και $\lambda = 2^\circ 15'$ απ' Αθήνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

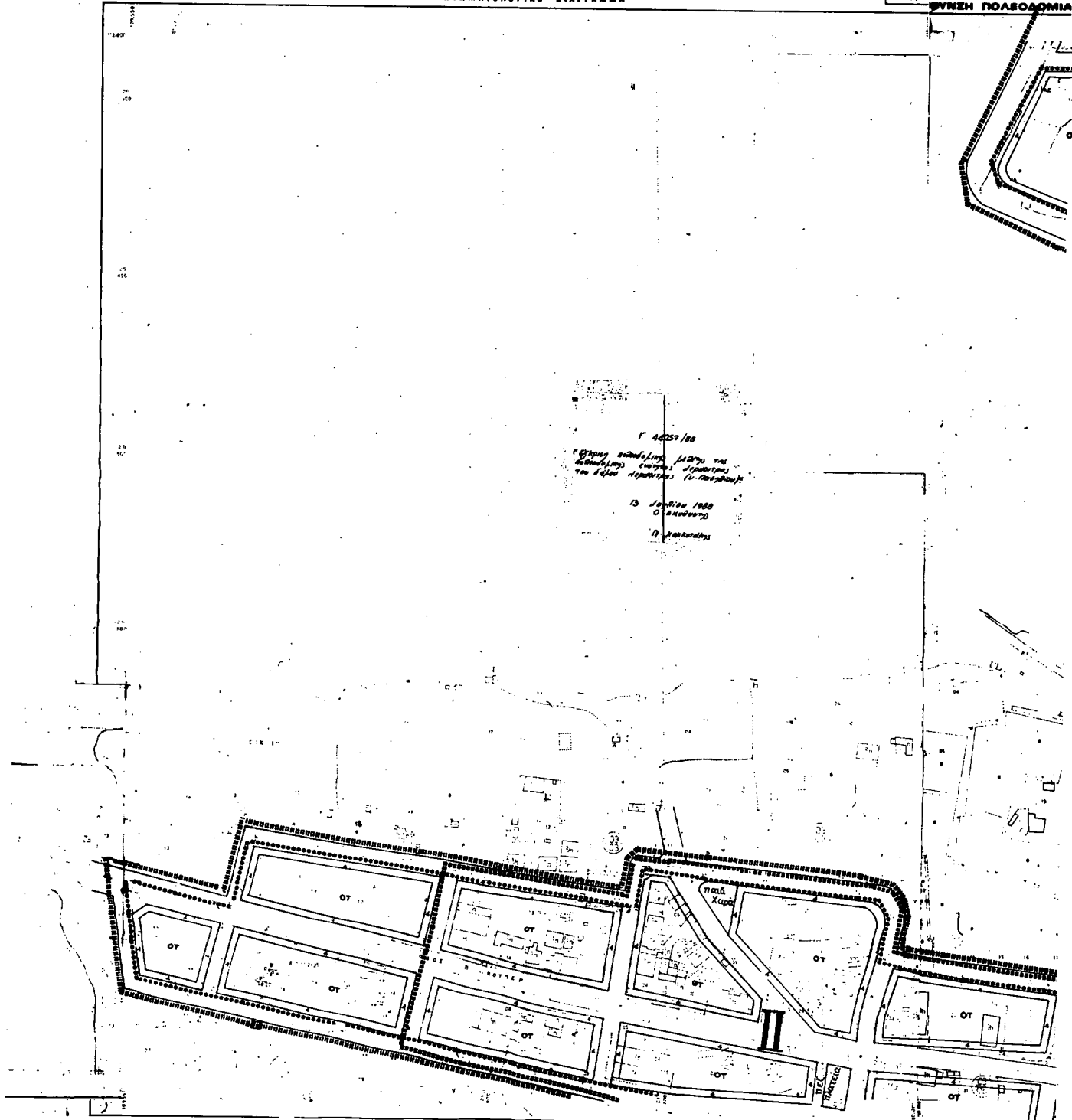


ΕΡΜΟΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	DATUM
ΕΡΜΟΣ	ΕΡΜΟΣ	ΕΡΜΟΣ
Μεθοδός συντάξης	Τοπογραφική σκizή	Μεθοδός συντάξης
Φωτοαερίο	11/6/82	Μεθοδός συντάξης
Χρονική συντάξης	1982	Μεθοδός συντάξης
		Μεθοδός συντάξης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

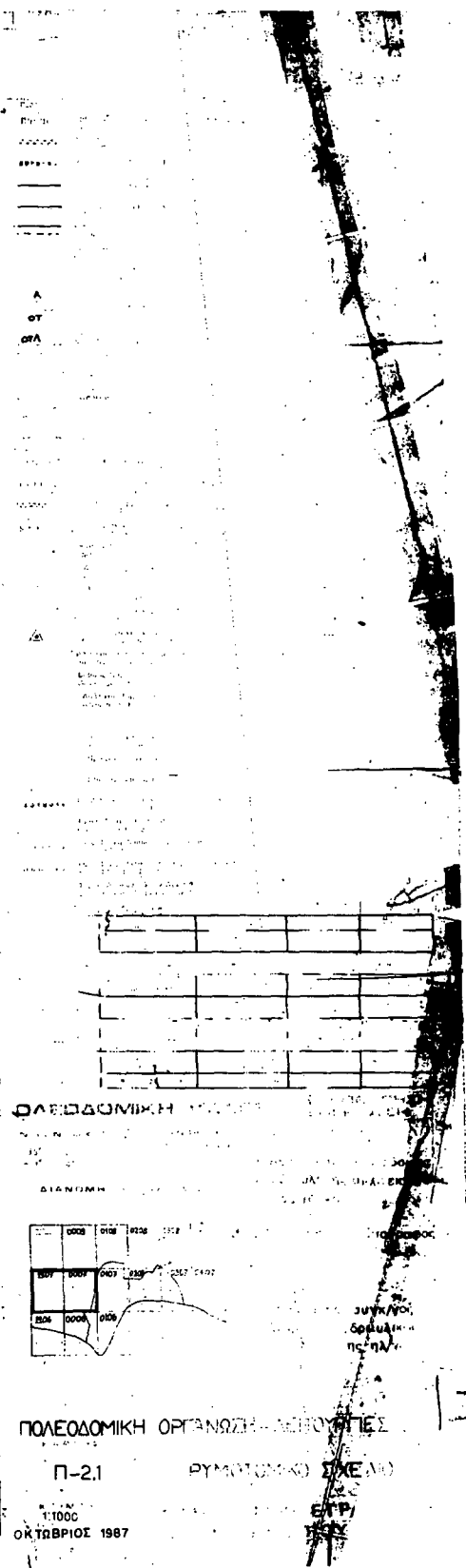
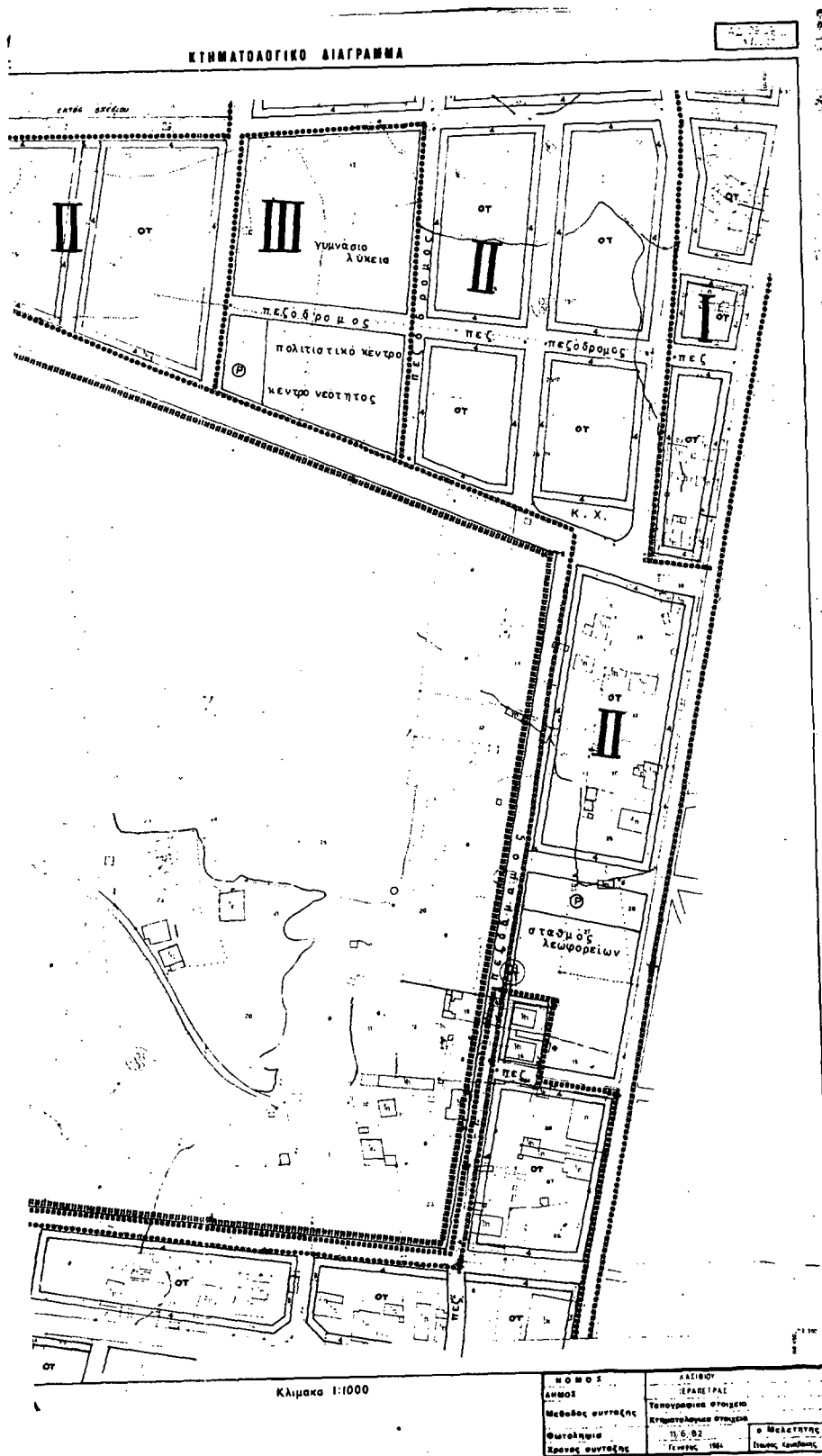
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Εγκρίθηκε: 24.11.87
Εγκρίθηκε: 24.11.87
Κέντρος μετρήσεων: 11.3.87
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προφοράς ΜΑΤΥ του κέντρου Ελλάδας με φ=35° 15' και λ=27° 15' απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

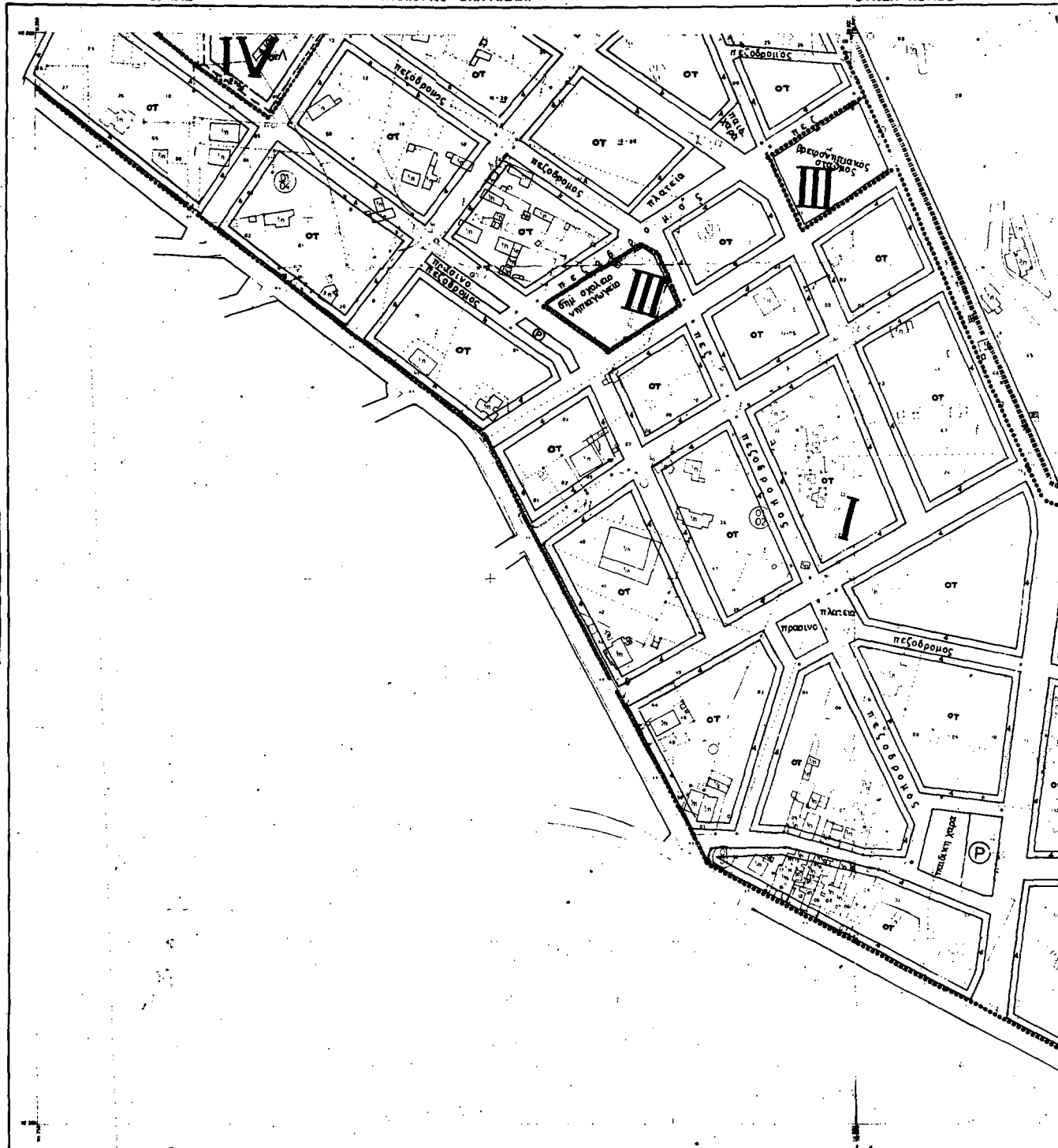
ΝΟΜΟΣ	11.3.87	3. DATUM
ΔΗΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΙΟΥ	3. Μεσογειακή προφορά 30
Μεθοδος συντάξης	Τριγωνομετρική στίχηση	3. μεσογειακή λ=30 απ' Αθήνα
Φωτοαerial	1:5 R2	3. μεσογειακή τετραγωνισμός του διαγράμματος
Κριτικός συντάξης	1:5 R2	3. μεσογειακή προφορά ΜΑΤΥ του κέντρου Ελλάδας
	1:5 R2	3. μεσογειακή λ=30 απ' Αθήνα



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκή Μεταφορά προβολή 3D
Κέντρος μεταφοράς $\lambda = 30$ απ' Αθήνα
Ο τετραγωνικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
επεί της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
με $\phi = 35' 15''$ και $\lambda = 21' 15''$ απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	DATUM
ΔΗΜΟΣ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	Ευρωπαϊκή Μεταφορά προβολή 3D
Μεταβολή συντάξης	Τοπογραφική σελίδα	Κέντρος μεταφοράς $\lambda = 30$ απ' Αθήνα
Φωτοαεροφωτο	Κτηματολογική σελίδα	Ο τετραγωνικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
Έτος συντάξης	11/6/82	επεί της προβολής MATT του κέντρου φύλλου
	Γεωμετρ. 1984	με $\phi = 35' 15''$ και $\lambda = 21' 15''$ απ' Αθήνα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/1000

Α
ΟΤ
ΟΤΛ

Γ 4252/88
 με το οποίο καθορίστηκε η
 οριοθέτηση των ορίων των
 κτημάτων οφείλει να
 συμμορφωθεί με το
 άρθρο 106
 του Ν. 1566/86
 (Κ.Ν. 106)

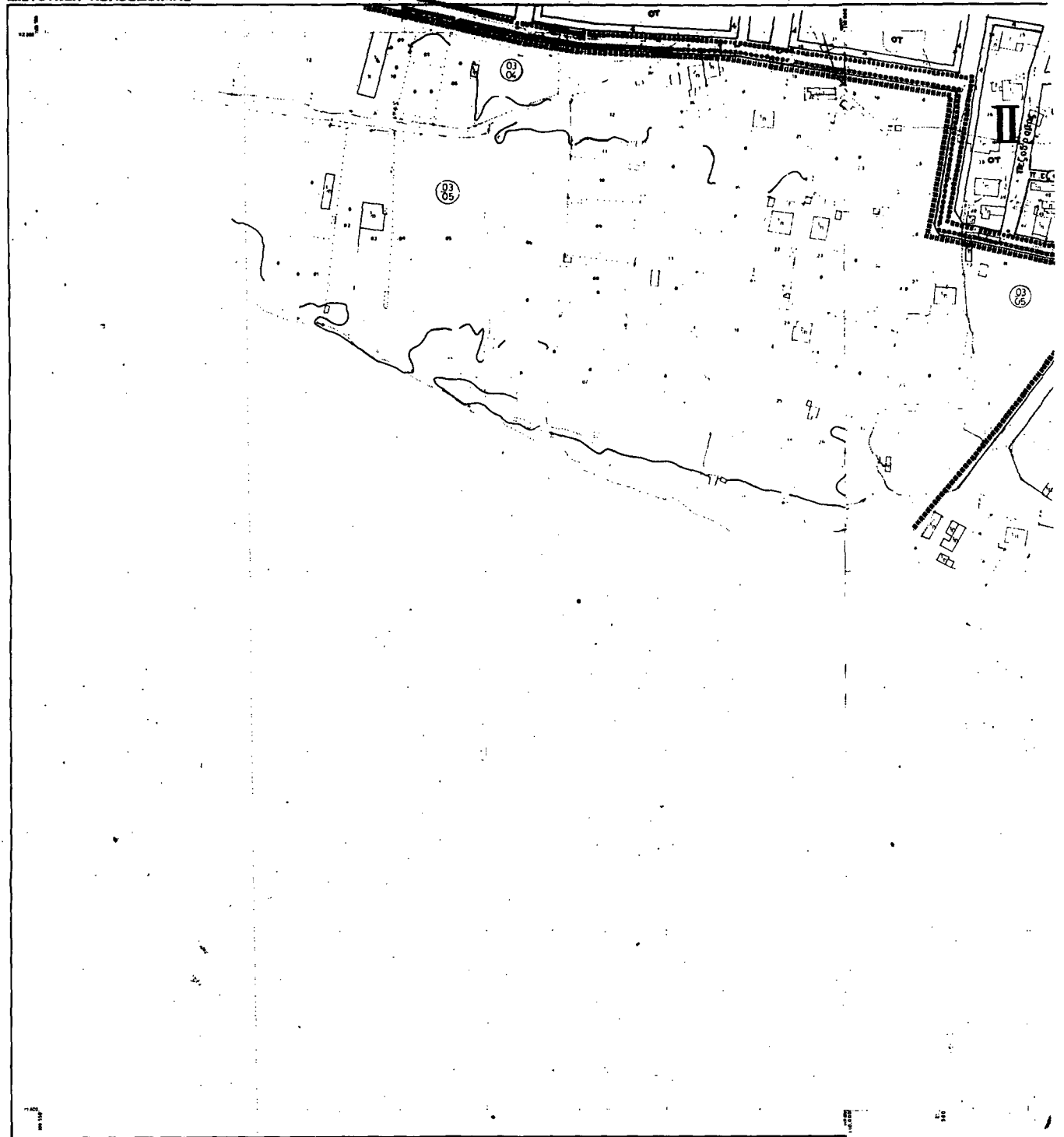
Κλίμακα 1:1000

ΚΟΜΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ
ΔΗΜΟΣ	ΚΕΡΑΤΕΡΑ
Μεσοβας συνταξας	Τοπογραφική σελίδα
Φυτοζωική	Κτηματολόγιο σελίδα
Χρονος συνταξας	11.6.83
	Γενικός 1984
	Μελετητής
	Σταυρος Καραβάνης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Επίσημο DATUM
Ενδοτική Μερική προβολή 30
Κεντρικός μισθός 1:30' απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
έχει ως πρόβλεψη ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ=35' 15" και λ=2' 15" απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	DATUM
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΡΑΠΕΤΡΑΣ	Μερική προβολή 30
Μερίδα οριζών	Τοπογραφική σελίδα	5 μισθός 1:30' απ' Αθήνα
Οριζόντιος	Κτηματολόγος σελίδα	Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
Προβλεπόμενος	11/6/82	έχει ως πρόβλεψη ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
Γενικός	1984	με φ=35' 15" και λ=2' 15" απ' Αθήνα

